Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 29
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	2 603,20
Этажность	5
Количество подъездов	4
Наличие газового оборудования	есть
% износа	22

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**323 859,62**	**314 626,65**
НДС уплаченный	**49 402,31**	**49 402,31**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**274 457,31**	**265 224,34**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**298 476,77**
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	2603,20	8,70	22 647,84
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	7550,25	7550,25
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	38789,25	38789,25
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	2603,20	17,99	46822,64
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Пригонка и навеска дверного полотна	при необходимости	шт	3,00	896,00	2688,00
	Ремонт межпанельных швов	при необходимости	пог. М	10,00	330,00	3300,00
	Укрепление зонта	при необходимости		1,00	656,95	656,95
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	2603,20	1,92	4 998,14
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	2603,20	0,86	2 138,52
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	2603,20	31,31	81518,58
Благоустройство и озеленение	Ремонт конструкций детских площадок	при необходимости		1,00	1830,62	1830,62
	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	2629,00	2629,00
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	2603,20	3,05	7940,77
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	26,81	1040,70	27904,60
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	10,81	1574,85	17021,08
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	2603,20	2,96	7711,20
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	2603,20	8,58	22329,33